

Kuća I ZENICA FIS

IO trgovina d.o.o., A. Šenoe 13, 31551 Belišće, IOB: 37316173968 , (zastupan od strane direktora Ivona Oršulić, 10000 Zagreb, Bleiweisova ulica 18), kao prodavatelj

i

Filip Oršulić, A. Šenoe 13, 31551 Belišće, OIB:04949797983, kao kupac, sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine:

Stavka 1.

Nekretnina upisana u zk. ul. 1625, kč. br. 485, Valpovo, Starovalpovački put, oranica površine 2655 m² po cijeni od 7.500,00 kn (slovima: sedamtisućaipetstokuna).

Stavka 2.

Nekretnina upisana u zk. ul. 995, kč. br. 2554, Valpovo, Osječka 38, kuća, dvor i oranica površine 4559 m² po cijeni od 214.500,00 kn (slovima: dvijestočetnaesttisuća kuna).

Stavka 3.

Kupac je u cijelosti isplatio prodavatelju iznos(stavka 1. i 2.) nekretnine u ukupnom iznosu od 222.000,00 kn (slovima: dvijestodvadesetidvjetisuće kuna) što potvrđuje svojim potpisom.

Stavka 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz stavke 1. i 2. ovog ugovora na svoje ime.

Stavka 5.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi kupac kao i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima.

Stavka 6.

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju svojim potpisom. Ovaj ugovor je sklopljen 29.04.2022. u tri primjerka, od kojih dva primjerka dobiva kupac, a prodavatelj jedan.

Kupac:

Oršulić F.

Prodavatelj:

Oršulić

IO trgovina d.o.o.
za trgovinu i usluge
BELIŠĆE, Augusta Šenoa 13

Ja, javni bilježnik **Jelena Grgić**, Valpovo, Vij. 107. brigade HV 3, potvrđujem da je stranka:

IVONA ORŠULIĆ, OIB 40590268616, ZAGREB, BLEIWEISOVA ULICA 18, kao direktor **IO trgovina d.o.o.**, MBS 030145745, OIB 37316173968, Belišće, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 13, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112227191 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

FILIP ORŠULIĆ, OIB 04949797983, BELIŠĆE, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 13, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113789921 PP BELIŠĆE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1088/2022
Valpovo, 29.04.2022.



Javni bilježnik
Jelena Grgić

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Jelena Grgić**, Valpovo, Vij. 107. brigade HV 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI od 29.04.2022. - ovjerena pod brojem OV-
1088/2022 dana 29.04.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **FILIP ORŠULIĆ, OIB 04949797983, BELIŠĆE, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 13.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-1089/2022

Valpovo, 29.04.2022.



Javni bilježnik
Jelena Grgić